**АДМИНИСТРАЦИЯ САЙГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_ декабря 2024 года № проект

п. Сайга

Верхнекетского района

 Томской области

Об утверждении Программы

профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

 охраняемым законом ценностям на 2025 год

 муниципального жилищного контроля в муниципальном

 образовании Сайгинское сельское поселение

 Верхнекетского района Томской области

 В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верхнекетского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, но не ранее 1 января 2025 года

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сайгинского

сельского поселения Н.А. Чернышева

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Сайгинского сельского поселения

от 2024 г. № проект

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее — Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях своевременного предупреждения нарушений требований жилищного законодательства и направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа:

Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области.

Предметом муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области является:

1) соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

3. Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области осуществляется в соответствии с:

Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Решением Совета Сайгинского сельского поселения от 06.12.2021 № 17«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области».

4. Целью программы являются:

1) Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

2) Создание благоприятных условий для скорейшего доведения требований законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5. Задачами программы являются:

1) Формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований законодательства.

2) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

3) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4) Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при осуществлении подконтрольной деятельности.

6. Программа профилактики разработана на 2025 год.

 7. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие подконтрольную деятельность на территории муниципального образования Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области.

8. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

 5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

 6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

 7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

9. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией Сайгинского сельского поселения осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

10. Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия профилактического мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области | В течении года  |  |
| 2. | Консультирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий | Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан |  |
| 3.  | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Администрации Верхнекетского района в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах | Постоянно по мере необходимости  |  |
| 4. |  Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Сайгинское сельское поселение Верхнекетского района Томской области, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений. | По мере необходимости |  |

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2025 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте Администрации Верхнекетского района | 100% |
| 2 | Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Верхнекетского района | По мере необходимости |